

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1007 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Δημήτριος» Κοινότητας Δασωτού Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 807/30.3.92 πρόταση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ. 162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 4.3.1992 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Δημήτριος» Κοινότητας Δασωτού Κ. Νευροκοπίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρόκτημα Δασωτού (Ράχη).

Δυτικά: Με Δ.Τ. 96 (Ράχη).

Βόρεια: Με Δ.Τ. 96 - αγρόκτημα Δασωτού (Ράχη).

Νότια: Επαρχιακός δρόμος Νευροκοπίου - Βαθυτόπου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 8 Απριλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

Αγίου Πνεύμα

800

Πρός Ν...

ΦΥΤΕΡΙΟ

Άγιος Γεώργιος

Ρουτούλι ρέμα

ρόχωμα

Σχεδιάγραμμα γηπέδου έκτασης
ΑΒΓΔ = 280 στρέμματα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000

Κ. Νευροκόπι 30 - 3 - 1992
Ο Συντάκτης

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δασολόγος με Β' βαθμό

Κ. Νευροκόπι 30 - 3 - 1992
Ο Δασάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα 8 - 4 - 1992
Ο Δ/ντής Δασών Δράμας

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1, εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 42/1991 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Έδεσσας.

5. Την 439/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 693/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων, β) του υπ' αριθ. 2 οικοδομικού τετραγώνου για ανέγερση καταστημάτων, γ) τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς, πλατείας, πεζοδρόμων, οδών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6283/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: α) των υπ' αριθ. 1, 3, 4 και 6 οικοδομικών τετραγώνων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους, β) του υπ' αριθ. 5 οικοδομικού τετραγώνου: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του και γ) του υπ' αριθ. 2 οικοδομικού τετραγώνου: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης:

α) για τα υπ' αριθ. 1, 3 και 6 οικοδομικά τετράγωνα: επτά δέκατα (0,7).

β) για τα υπ' αριθ. 4 και 5 οικοδομικά τετράγωνα: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) για το υπ' αριθ. 2 οικοδομικό τετράγωνο: πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

α) των υπ' αριθ. 1, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β) του υπ' αριθ. 2 οικοδομικού τετραγώνου: πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Γ. 6083/92

«Θεωρήθηκε [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου στην [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Εδέσσης (οι. Πέτρας) για την [illegible] προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) [illegible]

30 Μαρτίου 1992 [illegible]

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολίδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ	Οικοδομικό τετράγωνο
Κ.Π	Κοινόχρηστο πρασινο
Π.Χ	Παιδική χαρα
α	πεζόδρομος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
1. Ποσοστό κάλυψης σε καθε Ο.Τ με αριθμ. 1,3,4,6	: 40%
2. Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ με αριθμο 5	: 50%
3. Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ με αριθμο 2	: 60%
4. Συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ με αριθμ. 2	: 0,5
5. Συντελεστής δομησης στο ΟΤ με αριθμ. 1, 3, 6	: 0,7
6. Συντελεστης δόμησης στο Ο.Τ με αριθμ. 4, 5	: 0,8
7. Πρασια : 2 μετρα οπου προβλέπεται στο ρυμοτομικό σχέδιο	
8. Υψος κατοικιών : 8.50 μ. συν στέγη	
9. Υψος καταστηματων : 5.50 μ. συν στεγη	
10. Εμβαδον οικοπέδου : 14 480 τ.μ	

1	Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις υποδείξεις ΣΧΟΠ	2-11-90	[signature]	[signature]	[signature]
α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΔΕΣΣΑ IV	11470
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	A/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Α. ΟΚΙΑΡΑ	6-9-90	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
[signature] Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ	[signature] Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	[signature] Ο. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 1107/1693 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου του Ευαγγ. Κουρκουνάκη στο Ηράκλειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 6.2.1992 έγγραφο του Πολ/κού Γραφείου Δ. Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις την οδό Κατρέ Πόρος της πόλεως Ηρακλείου ιδιοκτησίας Ευαγγ. Κουρκουνάκη.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», ως αντικατεστάθησαν και τροποποιήθησαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970».

6. Το με αριθ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ αρμοδιότητων».

7. Το με αριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αριθ. Ε. 3335/15.12.1974 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α/27777).

10. Το υπ' αριθ. 15249/14.10.1935 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Μιχαήλ Γαλενιανού.

Επειδή το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 50 - 52 - 63 - 7 - 68 - 1 - 50 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Υπομηχανικό Μανώλη Παπαδάκη και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ηρακλείου, οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δομήσεως που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Τεχνικο Γραφειο

ΜΑΝΟΛΗ & ΑΝΝΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ — ΕΒΑΝΣ 77, ΤΗΛΕΦ. 243-202

εργοδοτης:
ΕΥΑΓ. Γ. ΚΟΥΡΚΟΥΝΑΚΗΣ



θεωρηση υπηρεσιας
Ηράκλειο 6-3-1992

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

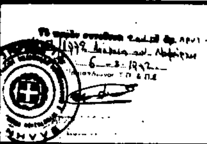
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ηράκλειο 6-3-1992
Ο Προϊστάμενος Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικής Εφαρμογής
αριθ. πρωτ. 802/956
Πολεοδ. Γραφείου Δήμου Ηρακλείου

θεση:
ΟΔΟΣ ΚΑΤΡΕ
ΠΟΡΟΣ

σχεδιο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

χρονος μελετης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 92
κλιμακα: 1:200

μελετησης:
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΜΑΝΟΛΗΣ



ο μηχανικος
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Ενθεσον ιδ.Ευαγγελου Γ.Κουρκουνακη με στοιχεια 50-52-79-80-63-7-48-1-50,στη θεση "Πορος"επι της πελειας οδου Κατρε.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	50	501.77	506.62	
2	52	506.37	501.90	6.59
3	79	506.50	501.75	0.20
4	80	497.77	493.84	11.78
5	63	497.61	494.03	0.25
6	7	495.57	496.32	3.07
7	48	493.09	499.09	3.72
8	1	496.44	502.01	4.44
9	50	501.77	506.62	7.04
10	50	501.77	506.62	0.00
ΕΜΒΑΔΟ = 80.49 m²				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10-15-200 Κτ. 6-8-80 (πριν 58)
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛ. : 70%
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ : } ΓΟΚ. '85
ΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ : }
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΥΑΓ. Γ. ΚΟΥΡΚΟΥΝΑΚΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

